



## OFFRE D'ACHAT

**LES SOUSSIGNES** : (en majuscule)

Noms, Prénoms : .....

Adresse : .....

Téléphone: .....

Mail : .....

Mariés : OUI / NON      déclaration de cohabitation légale : .... OUI/ NON

Déclarent faire offre par la présente pour l'acquisition du bien ci-après décrit aux conditions suivantes :

**Description du bien** : .....

Adresse : .....

**Prix** : ..... (hors frais)

La vente sera soumise :(cochez la mention adéquate)

aux droits d'enregistrement et aux frais usuels d'acte notarié de vente de gré à gré.

la vente sera soumise au régime de la TVA et aux frais usuels d'acte notarié de vente de gré à gré.

Le bien est acquis dans l'état où il se trouve actuellement, sans recours contre le vendeur du chef de vices apparents ou cachés et sans garantie de superficie, la différence fut-elle de plus d'un vingtième.

Cette offre est valable pendant quinze jours calendrier à compter de sa signature.

-Pendant ce délai, si le propriétaire du dit bien marquait son accord sur la présente offre, je m'engage (nous nous engageons) dans les huit jours à compter de cet accord

-à signer un compromis de vente définitif à Cap' Houses et

-à verser une garantie de 10% du prix de vente, par chèque certifié ou virement bancaire à l'ordre de Cap' Houses, lors de cette signature.

Nom du notaire : .....

Condition suspensive de l'obtention d'un prêt hypothécaire de 15 jours maximum : OUI / NON

Vos remarques éventuelles

.....  
.....

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du RGPD et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s)). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez votre accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être obtenues sur simple demande en format papier.

Date & Signature(s)

[www.caphouses.be](http://www.caphouses.be)

Cap' Houses Avenue de la Vinaudrée 1 1370 Jodoigne

+32 10/87.29.87

info@caphouses.be

TVA BE 0822.017.095

Belfius : BE89 0689-4763-7685 / CBC : BE69 7320-2207-0278 / Tiers : BE90 0689 4765 1732

Assurances professionnelle & Cautionnement : Axa Belgium police n° 730.390.160